



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

ASSOCIATION HAVOCA



Table des matières

Petit mot d'introduction.....	3
Comptabilité – Point de situation de 2019 à aujourd'hui.....	4
Comité.....	7
Événements et Fêtes.....	8
Pâques.....	8
Apéros du vendredi.....	8
Tournoi de Pétanque – Été.....	8
Le Pas Sage.....	8
Fête du quartier – 2 octobre.....	8
Journées portes-ouvertes des GTs – 16 octobre.....	9
Halloween – 31 octobre.....	9
Soirée Énergie – 29 novembre.....	9
Fenêtres de l'avenant – 5 décembre.....	9
Groupes de Travail – GTs.....	10
Serre.....	10
Salle de Grimpe.....	11
Ludothèque.....	12
Espace Tout-Petits.....	12
Salle de Jeux de Société.....	13
Fitness.....	14
Masculinité.....	14
Saunas.....	15
Cinéma.....	15
Salle des Fêtes.....	16
Bibliothèque.....	17
Espace Danse Yoga.....	18
Création.....	19
Terrasses.....	19
Abeilles.....	20
Chambres d'amis.....	21
Projets en cours et événements 2022!.....	22
Terrasses – Pergolas.....	22
Galerie Libre.....	22
Inauguration du 14 mai 2022.....	22

Petit mot d'introduction

Très chères voisines, très chers voisins,

Ce rapport d'activité a pour but de vous faire redécouvrir l'année 2021 et ce qu'a pu offrir l'habitat coopératif et la vie associative dans nos immeubles !

Une année 2021 placée sous le signe d'une pandémie qui nous a toutes et tous impacté dans nos vies personnelles, mais a aussi freiné la mise en place de notre vivre-ensemble associatif et les activités qui peuvent en découler.

Certes, ce rapport d'activités est assez conséquent ! « *Comment, autant de page ?!* » Eh bien oui, mais c'est aussi parce qu'il s'est passé quand même beaucoup de chose chez nous, et il s'en passera encore plus dans les années à venir !

Nous sommes réunis dans deux gros paquebots en nous laissant l'opportunité de choisir ensemble l'excursion de cette croisière : nous avons des moyens et des ressources nous permettant de les maintenir à flots et les faire voguer vers les horizons d'un habitat coopératif que l'on aurait toutes et tous rêvé !

Heureusement, nous n'avons pas embarqué pour une régata, ni à bord d'une galère, nous pouvons prendre le temps de participer comme nous le pouvons pour rendre cette aventure plaisante. Tant que nous entretenons toutes et tous les machines et leurs rouages : nous resterons à bord de vaisseaux insubmersibles (oui, même s'il faut des fois donner un ou deux coups de clés à molettes aux moteurs, je n'ai aucun doute qu'il y a assez d'huile de coude pour que ça se remette à glisser !).

Ce rapport d'activités ne peut en aucun cas être exhaustif, tant de choses se passent de manières informelles : de nouvelles rencontres, des discussions, des débats, des rencontres, du partage, de la solidarité, de la confiance, des voisines et voisins qui deviennent de vrais amis, des gens sur lesquels on peut compter, voir plus encore !

Sur ces quelques mots, je vous laisse découvrir ce rapport d'activité 2021, et vous souhaite à toutes et à tous, une bonne continuation et un très beau voyage !

Laslo Biro-Levescot
Coordinateur Associatif d'immeuble

PS : Je profite de ce mot pour remercier toutes celles et ceux qui prennent des photos de la vie de nos immeubles et qui nous les partagent ! Ceci permet de documenter ces rapports d'activités, et garder des traces pour demain !

Comptabilité – Point de situation de 2019 à aujourd’hui

Lors de la dernière AG d’Havoca, nous avons présenté les comptes de l’année 2019-2020, mais nous ne les avons pas transmis sur papier. Nous faisons donc figurer dans ce rapport d’activité la récapitulation des comptes de 2019 à fin 2021, ce qui nous permet aujourd’hui de les mettre en perspective sur un temps plus long (27mois) et prendre en compte les mouvements liés aux *réserves habitants*.

Pour rappel, **Havoca a un contrat de gestion associatif avec la Codha** finançant l’association en deux comptes distincts : un premier que nous nommerons « **Entretien** » pour 14’388 CHF par an, et l’autre libellé « **Animation** » pour 18’990 par an. C’est ce financement qui permet à l’association et aux Groupes de Travail (GTs) d’être indépendants, d’entretenir les bâtiments, d’aménager les espaces techniques, de régler les problèmes courants, de se fournir en matériel commun, d’organiser des apéros et de mener à bien tout autre projet.

L’**aménagement des Espaces Communs (ECs)** par les fameuses *réserves habitants* est **financé par le crédit de construction**, à hauteur de 100’00 CHF pour tous les espaces, plus 20’000 CHF dédiés à l’appareillage du Fitness. Afin de faciliter le processus d’achat et de facturation par le crédit de construction, il a été décidé qu’Havoca utiliserait ses liquidités pour que les GTs puissent acheter ce dont ils ont besoin directement, de manière autonome. Puis, l’association demande remboursement en refacturant aux coopératives (Voisinage et Codha) par leur crédit de construction.

Nous retrouvons donc dans les bilans ci-après des créances liées à ces réserves que nous avons avancées. Pour l’année 2019-2020, ces sommes ont été remboursées sur 2021, et pour 2021 sont en cours de remboursement. Ceci explique donc les pertes de l’exercice 2021, car nous avons utilisé plus que nos budgets du contrat associatif Codha-Havoca. Pour une lecture réelle de notre situation financière actuelle, il est nécessaire de lire à la place les *benefices gestion d’immeubles*.

À noter aussi que nous avons priorisé les achats de matériel d’entretien des espaces communs sur les réserves d’habitants, qu’il nous faut utiliser afin de clore les comptes de crédits de construction des coopératives.

Un autre processus d’**équilibre entre Voisinage et Havoca** n’apparaît pas dans ces comptes : la gestion financière de nos immeubles suit une logique de coopération entre nos deux coopératives, où une clé de répartition des coûts fait foi : 70 % pour la Codha et 30 % Voisinage. Nous avons donc procédé début 2022 à un équilibre de nos frais respectifs, équilibre que nous ferons annuellement dans les premiers mois de l’exercice pour le précédent.

Ainsi, nous **venons de vivre deux années particulières** : nous sommes arrivés dans un nouvel habitat coopératif, avec une multitude d’espaces communs à aménager, à organiser et à vivre, des travaux qui ont duré, duré, duré, mais qui touchent enfin à leurs fin. Et pour agrémenter le tableau une pandémie est venue semer son grain de sel dans nos projets de vivre des moments ensemble, mener des projets, construire nos lieux de vie, faire des fêtes, des moments de partages, des apéros...

Ainsi, nous avons donc encore les moyens pour rattraper au mieux ce temps perdu, profitons-en !

Laslo Biro-Levescot (coordinateur associatif d’immeuble)

COMPTE D'EXPLOITATION
du 1er Octobre 2019 au 31 décembre 2020

	Comptabilité	Budget
	(15 mois)	(15 mois)
	CHF	CHF
<u>Produits gestion immeuble</u>		
Codha – contrat gestion	41'722.50	41'722.50
<u>Charges gestion d'immeuble</u>		
Gestion immeuble & association	2'497.40	3'112.50
Convivialité & Groupes de Travail	740.16	14'387.50
Quartier : Projets animation	0.00	2'500.00
Gestion comptable	0.00	3'112.50
Formation	0.00	625.00
Entretien immeuble	1'612.50	17'985.00
	<u>4'850.06</u>	<u>41'722.50</u>
Bénéfice (perte) gestion immeuble	<u>36'872.44</u>	<u>0.00</u>
<u>Charges autres</u>		
Aménagements Espaces communs et Crédit de Construction	16'861.81	
Divers Créances	4'130.90	
Frais Divers	2'726.95	
	<u>23'719.66</u>	
<u>Produits autres</u>		
Retour créances	0.00	
Autres produits	-2'953.85	
	<u>-2'953.85</u>	
Bénéfice (perte) autres	<u>-23'719.66</u>	
<u>Résultat</u>		
Bénéfice (perte) de l'exercice	<u><u>13'152.78</u></u>	

*La comptabilité est disponible dans son intégralité
pour consultation dans le bureau de Laslo*

COMPTE D'EXPLOITATION
du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021

	Comptabilité	Budget
	CHF	CHF
<i>Produits gestion immeuble</i>		
Codha – contrat gestion	33'378.00	33'378.00
<i>Charges gestion d'immeuble</i>		
Gestion immeuble & association	2'059.92	2'490.00
Convivialité & Groupes de Travail	6'782.37	11'510.00
Quartier : Projets animation	83.50	2'000.00
Gestion comptable	2'490.00	2'490.00
Formation	0.00	500.00
Entretien immeuble	10'199.79	14'388.00
	<u>21'615.58</u>	<u>33'378.00</u>
Bénéfice (perte) gestion immeuble	<u>11'762.42</u>	<u>0.00</u>
<i>Charges autres</i>		
Aménagements Espaces communs et Crédit de Construction	18'307.38	
Divers Créances	5'442.32	
Frais Divers	0.00	
	<u>23'749.70</u>	
<i>Produits autres</i>		
Retour créances	0.00	
Produits Divers	0.00	
	<u>0.00</u>	
Bénéfice (perte) autres	<u>-23'749.70</u>	
<i>Résultat</i>		
Bénéfice (perte) de l'exercice	<u><u>-11'987.28</u></u>	

*La comptabilité est disponible dans son intégralité
pour consultation dans le bureau de Laslo*

Comité

Vie du comité

Le comité d'Havoca se rencontre mensuellement, normalement les 15 de chaque mois. Il s'est rencontré 12 fois en 2021 pour des réunions avec des représentants de l'association des habitants de Voisinage (AVV) et un ou plusieurs membres du CA de Voisinage afin de pouvoir créer un espace de collaboration le plus efficace possible. Les séances sont toujours ouvertes aux habitants qui voudraient discuter avec nous, ou participer par curiosité. Nous vous conseillons toutefois de nous envoyer un mail avant afin d'être certain de la date.

Pour l'année 2021, le comité était composé de Marie-Luz Cavagna, Patrick Burri, Annick Hmidan, Kaspar Rothenfusser, Denis Bucher, Christina Gasser, Robin Dumuid, Claire Châtelain, Stefan Despotovic, Glenn Proellochs & Fabrice Nansi.

Puis lors de l'AG du 20 octobre Claudine McIntosh, Skander Najjar, Gabriella Glaus et Évelyne Norenberg-Jean nous ont rejoint,

& Claire, Christina, Glenn et Fabrice, ont fait place neuve aux nouveaux et ont démissionné du comité : Nous les remercions profondément pour leur engagement !

Charte participative de la Codha

Des membres du comité ont rencontré certains habitants qui n'avaient pas signé la charte participative afin de discuter des points suivants:

- Expliquer la relation entre CODHA et VOISINAGE
- La différence entre HAVOCA et AVV
- Expliquer qui est membre (tous les habitants)
- Parler de la charte et proposer de la signer
- Parler des GT, demander s'ils participent et si non, pourquoi
- Expliquer la procédure en cas de souci avec des voisins, expliquer les étapes et le principe de la médiation par le comité.

Bonne journée et meilleures salutations coopératives.

Pour le Comité de votre association d'habitants Havoca,

Marie Luz

Événements et Fêtes

Malgré la pandémie et les règles sanitaires en vigueur sur l'année, qui ont régulé certaines de nos activités associatives, l'année 2021 a quand même eu son lot d'événements et de fêtes !

Pâques

Pour Pâques, le GT animation avait besoin des enfants pour l'aider à retrouver Gustave la lapine ! Un petit jeu de piste au travers des immeubles, menant à un petit trésor chocolaté !



Apéros du vendredi

Lors des beaux-jours, plusieurs apéros du vendredi soir, organisés par le GT Animation, se sont déroulés entre les immeubles et sur les terrasses ! Des temps riches en rencontre et en échanges, voir plus si affinités ;)

Tournoi de Pétanque – Été

Un tournoi de pétanque s'est déroulé sur l'été 2021 ! Malheureusement, le mois de juillet a été plutôt « mouillé », et les rencontres de groupe n'ont pas pu toutes se passer comme il se devait... Toutefois, une bonne vingtaine de parties ont été jouées entre voisines et voisins !



Le Pas Sage

Une petite galerie a vu le jour en juin dans le hall d'entrée côté Esplanade des récréations du A11, après différentes propositions de projets de la part d'habitants. La première voisine exposée : Florence Widmer Garcia, alias *Superpapier* ! Appel aux artistes pour la prochaine expo !

Fête du quartier – 2 octobre

Nous avons été partie prenante de la fête des Vergers qui a eu lieu le 2 octobre ! Malgré l'annulation du forum citoyen qui aurait dû avoir lieu le 3, faute de participants, cette fête a été une vraie réussite ! De la musique 100 % de chez nous pour le quartier (avec *Bassment* !, *Or'aura* et la *fanfare Revuelta*),



de l'ambiance et du passage, de quoi se sustenter grâce à la Fève, l'auberge et des stands, mais aussi grâce à l'installation d'une tente sur l'esplanade et un temps radieux !



Journées portes-ouvertes des GTs – 16 octobre

Cette journée magnifique a été un vrai plaisir pour tout le monde ! Du dynamisme, des rencontres, des échanges, des découvertes, des accès aux espaces communs débloqués, des activités diverses et variées !



Halloween – 31 octobre

Une monstrueuse fête d'Halloween a été organisée pour les petits, comme les grands ! De magnifiques déguisements, un buffet monstrueux et des animations palpitantes !

Soirée Énergie – 29 novembre

Comme chaque année, une réunion énergie a été organisée afin de comprendre le fonctionnement énergétique de nos bâtiments, échanger sur nos habitudes et nos consommations, ainsi que pour découvrir les chiffres de la consommation de notre habitat coopératif . Cette année, nous avons eu une vingtaine de participants, sur place et en ligne (avec ses couacs informatiques...).

Fenêtres de l'aveit – 5 décembre

Nous avons participé aux Fenêtres de l'aveit, événement organisé par EchoVergers à travers notre quartier des Vergers, le 5 décembre, en offrant vin chaud et marrons grillés aux voisins et voisins du quartier !

Groupes de Travail – GTs

Le cœur de la vie associative et de la participation dans nos immeubles se trouve au sein des **Groupes de Travail** : c'est grâce à nos voisines et à nos voisins qui s'investissent, prennent le temps, bénévolement, d'organiser et mettre en place les différents espaces communs, de proposer des événements, de monter des projets, que nous pouvons profiter des multiples ressources de nos immeubles !

Merci à chacun d'entre vous de mettre ces énergies au profit de notre habitat coopératif, commun et participatif !

Pour ce rapport d'activité, nous avons demandé aux différents GTs de nous fournir quelques mots sur les activités menées en leur sein cette année 2021 :

Serre

Notre groupe est composé d'une petite dizaine de bénévoles et nous recherchons toujours des nouveaux participants ! Nous nous sommes réunis le 14 avril et le 7 octobre. Au vu de la situation sanitaire, des projets ont été mis en veille, néanmoins nous avons :

- Mis en place le règlement.
- Mis en place le tournus d'arrosage et d'entretien des plantes.
- Aménagé la salle, installé des étagères, le hamac, etc.
- Construit un atelier roulant comme table de rempotage.
- Mis en place un traitement contre les pucerons à l'aide de coccinelles,
- Le 1^{er} mai, un grand nettoyage et rangement de la Serre, le déplacement de certains bacs et enfin la mise en terre des nouvelles plantes a été fait dans la bonne humeur et beaucoup d'enthousiasme
- Le 16 octobre à l'occasion de la journée portes-ouvertes, un atelier avec les enfants et adultes de mise en terre de bulbes et bricolage avec des marrons a été proposé. Ce moment a rencontré un grand succès puisque tous les bulbes, pots et terre ont été utilisés !
- Un sapin de Noël a rejoint la serre pour une décoration libre.



L'année 2022 a bien commencé et des projets sont en phases de réalisation, mais *chuuut*, on vous garde les surprises !;)

Je profite de ce rapport pour remercier l'engagement de toutes les personnes passionnées de notre équipe qui se donne beaucoup de peine pour arroser et entretenir les plantes !

*Pour le GT Serre
Claudine*

Salle de Grimpe

Notre belle salle de grimpe est certainement une des salles les plus utilisées des immeubles !

L'année 2021 a commencé pour notre GT avec un premier changement des voies en février, en reprenant celles qui étaient déjà installées. Le groupe a décidé que nous ferons nous-même les changements de voies, avec nos stocks de prises. En plus de changer les voies, nous profitons de ces moments pour les nettoyer.

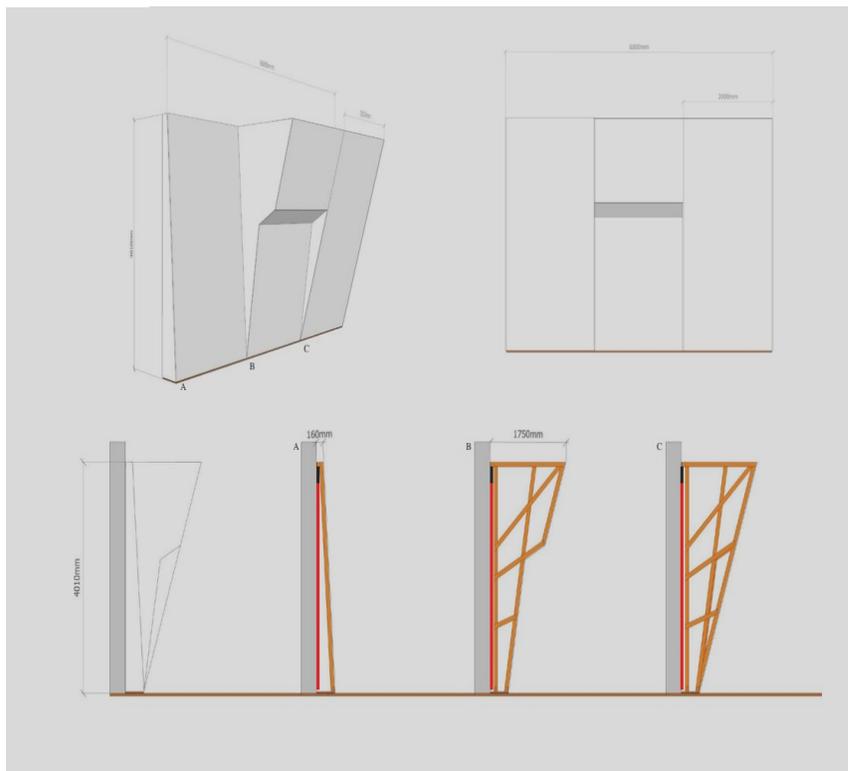
Nous nous sommes vite rendu compte qu'il allait être nécessaire d'acquérir plus de prises pour permettre une autonomie du groupe pour refaire ces voies chaque trimestre. Nous avons donc commandé de nouveaux lots de prises arrivés en juin 2021. Et nous avons enfin changé une troisième fois les voies en décembre 2021 dans un super moment avec l'aide de petits et grands grimpeurs !

Comme la grimpe a un tel succès, les chaussons et baudriers à disposition ont aussi été très utilisés, nous avons dû faire ressemeler les chaussons, cette année avec les budgets de l'association, et nous avons maintenant mis en place une cagnotte pour financer les futurs ressemelages.



Le GT a aussi développé un projet de « Bloc » de grimpe pour utiliser le reste de cet espace, en face du mur actuel ! Ça permettra à plus de monde de grimper en même temps, et étoffera l'offre de cette magnifique salle. Nous espérons pouvoir le financer et le construire en 2022.

*Charlotte,
Pour le GT Grimpe*



Ludothèque

La ludothèque a ouvert cette année 2021 ! Nous avons pu commencer son aménagement et fournir cet espace de jeux de constructions, coopératifs, puzzles et autres ... Depuis, on peut dire que cette salle est bien utilisée !

Pendant la fête du 16 octobre, plein de petits artistes sont venus donner des coups de pinceaux et de rouleau pour peindre un des murs de cet espace !

Le Babyfoot qui s'y trouvait a malheureusement dû changer et est stocké de côté : malgré des demandes répétées, des utilisations nocturnes continuaient, entraînant des désagréments pour les voisines et voisins directs.



Espace Tout-Petits

L'Espace Tout-Petits est un espace dédié aux mouvements des 0-4 ans, aménagé et décoré sous la houlette d'Éloïse et Claire par de nombreuses petites mains et têtes créatives.

Un grand merci tout particulièrement à Charlotte, Catherine, Kaspar, Mouhamed, Olivia et bien sûr Claire et Éloïse, ainsi qu'à toute personne ayant contribué à rendre ce lieu accueillant. Cette salle est essentiellement équipée de tapis et mobilier Wesco, ainsi que d'un canapé et d'un coussin d'allaitement pour le confort des mamans qui souhaiteraient y allaiter.

Un peu de matériel Montessori a aussi été acquis et y sera mis à la disposition des parents pour le plaisir des petits, courant de cette année. Britta, à l'initiative de cette acquisition et qui a mené deux ou trois réunions à ce sujet en 2021, nous initiera à nouveau à son usage et à l'approche Montessori sous la forme d'un atelier dans l'espace tout-petits 1 fois par mois.



Emmanuelle est la nouvelle référente pour cet espace. Elle aimerait qu'il y soit réalisé une fresque par les enfants de nos immeubles et que s'y tiennent des moments de lecture et/ou de danse. Elle est votre interlocutrice si qui que ce soit a la moindre question ou suggestion. Un sujet resté en suspens est l'insonorisation de cette salle, un autre projet pour 2022 !

Pour le GT Espace Tout-Petits, Emmanuelle

Salle de Jeux de Société

Il y a aujourd'hui 27 membres du GT sur la PNP, mais réellement 4 membres actifs : Stefano Caria (Voisinage), Thiéry Terraz (Voisinage), Nikola Jovic (Havoca) et Stefan Despotovic (Havoca). Depuis 2021, nos réunions ne sont plus régulières, mais thématiques et selon la nécessité.

Puisque nous nous connaissons bien, beaucoup d'échanges se font aussi de façon informelle, comme durant un jeu ou via des groupes WhatsApp grâce auxquels les membres actifs d'un sujet peuvent rapidement communiquer et se synchroniser.

Il y a eu 73 réservations de la salle durant 2021, dont 42 entre les jours de vendredi, samedi et dimanche. Cependant, ces réservations ne reflètent pas le taux réel d'utilisation de la salle, car beaucoup d'enfants ou utilisateurs des salles voisines ne la réservent pas, préférant la spontanéité.

Aussi, il y a une fréquentation par les invités des chambres d'amis et d'autres habitants pour des usages autres que les jeux, utilisant le lieu en tant que tel (cuisine, frigo, robinet, tables, chaises, internet, etc.). Ces usages ont parfois connu des dérapages (bruit nocturne, consommation de tabac, etc.) et nous sommes en train de réfléchir à la meilleure façon d'y répondre.

Le matériel :

Nous avons continué à garnir notre offre de jeux avec uniquement l'achat de jeux d'occasion ou réception de jeux offerts ou prêtés par les voisins, à l'exception d'un seul jeu neuf acheté.

Nous avons remplacé les chaises en osier qui s'effritaient par d'anciennes chaises de bureau.

Finalement, nous avons complété notre matériel de ménage (éponges, pattes, produits, etc.).

Les activités :

Durant l'année 2021, nous avons continué à proposer des initiations à plusieurs des jeux de la salle. La fréquentation à ces événements était suffisante pour nous permettre de jouer au jeu en question. Cependant, nous pensons que nous n'avons pas réussi encore à trouver une formule qui fasse venir de nouveaux joueurs.



Nous avons également organisé une après-midi jeux pour présenter le plus largement possible l'offre de la salle et avons connu un beau succès. Une cinquantaine de personnes de tout âge sont passées pour nous rencontrer et beaucoup d'entre eux ont joué au moins une partie d'un jeu. Nous pensons à réitérer l'expérience prochainement !

Le budget :

Au vu de nos activités et de la nécessité de renouveler certains jeux très utilisés, nous estimons avoir besoin d'un fonds de 500.- par an pour les frais de fonctionnement, de renouvellement et d'événement.

*Pour le GT Jeux de Société
Stefan*

Fitness

Les membres du GT Fitness, dès le premier jour, ont exprimé leur désir de faire de cet espace un lieu accueillant et accessible pour tout·e coopérateur/coopératrice, adulte et adolescent·e. Le but était d'en faire un espace qui puisse correspondre à des personnes ayant déjà une routine sportive régulière mais aussi à celles et ceux qui voudraient s'y rendre de manière plus occasionnelle. Il fallait donc en faire un espace agréable, penser à un aménagement qui puisse favoriser une pluralité d'activités qui ferait écho à la diversité de nos habitants.

Tout au long de cette année, des séances d'accueil ont été organisées par des membres volontaires du GT. Le but de ces séances était de présenter la salle aux personnes qui manifestaient un intérêt pour son utilisation. Il a toujours été important pour les membres du GT de sensibiliser les habitants à la nécessité d'entretenir cet espace au mieux et de réfléchir à des manières de l'améliorer.

Le GT a également participé aux portes ouvertes des espaces communs qui se sont déroulées samedi 16 octobre. Ce fut l'occasion de partager des idées avec d'autres GT et de comparer les différents modes de fonctionnement de ces groupes de travail.

Le Fitness est aujourd'hui accessible et opérationnel. Il n'est toutefois pas encore terminé en raison d'un certain nombre d'imprévus quant aux commandes de matériel. Notre salle est divisée, de manière informelle, en trois espaces. Un espace « machine » avec un vélo elliptique, un rameur et deux vélos d'intérieur. Un espace « libre » qui permet d'avoir de la place au sol pour les exercices corporels nécessitant de la surface pour s'effectuer. Et enfin, un espace « musculation » avec des dumbbells, des kettlebells et autres types de poids libres. Nous souhaitons prochainement ajouter un rack de musculation pour ce dernier espace ainsi que fixer un sac de box et un miroir.

*Barbara,
référente du GT Fitness*

Masculinité

Le GT Masculinités s'était formé en juin 2020 en cherchant un moyen d'impliquer des hommes dans les questions féministes. Le thème de la masculinité avait été proposé et 2 réunions/présentations s'étaient tenues en 2020 pour entrer dans la thématique.

Au vu de la disponibilité des référent·e·s, nous avons décidé de fonctionner sur l'impulsion des membres pour proposer des activités. 3 activités ont donc eu lieu en 2021 et une au début 2022 :

- Mars 2021 : Présentation et discussions sur la théorie du genre
- 14 juin 2021 : Pique-nique féministe et rendez-vous pour le départ vers la manifestation
- Novembre 2021 : *Movember* : une présentation sur les maladies masculines et une autre d'un groupe de parole entre hommes
- 8 mars 2022 : Publicité pour la manifestation et soirée coopérateurices à l'auberge

Compte-tenu de la faible variété des personnes lançant l'impulsion, il semble que le fonctionnement en auto-gestion spontanée n'ait pas pleinement porté ses fruits et le groupe de travail devra probablement se reposer des questions sur son but, son fonctionnement et ses ambitions dans les prochains temps.

Pour Le GT Masculinité, Vincent

Saunas

Le groupe sauna initialement peu doté en force vive s'est fortement renforcé durant l'année. Nous nous sommes rencontrés officiellement 4 fois, la dernière le 26 novembre avec 8 habitants.

Le règlement approuvé en AG habitants intègre des jours possibles de réservation privative et des jours accès libre.

L'aménagement simple mais pratique s'améliore petit à petit avec des chaises longues, des aménagements de lumières, un espace vestiaire repos avec un banc et des casiers, une affiche sur les bases d'utilisations est aussi visible dans les deux saunas.

Enfin concernant le nettoyage, il est directement sous la responsabilité des utilisateurs et un passage régulier se fait par les nettoyeurs professionnels des immeubles.

Les saunas ont été accessibles pour le plus grand bonheur des habitants dès l'été 2021. De nombreuses séances de formation obligatoire pour l'accès au sauna ont été données pour plus de 60 utilisateurs.



Une hausse de la fréquentation est observée depuis l'été dernier. Une centaine de réservations ont été faites en 2021 sur la PNP et nous évaluerons en juillet 2022 la fréquentation des jours sans réservation.

Concernant la suite, l'aménagement des terrasses sauna est toujours en réflexion et devrait se finaliser courant 2022, une journée nordique est aussi en préparation.

C'est une chance incroyable d'avoir ces espaces dans nos immeubles et les retours sont très positifs de la part des utilisateurs. A 6h du matin avant d'aller bosser, le soir en rentrant ou après une soirée tard dans la nuit, l'accessibilité constante des saunas est un vrai bonheur !

*Pour le GT Saunas,
Robin*

Cinéma

Le GT Cinéma a fait une pause début 2021, pour cause de mesures sanitaires, mais depuis le mois, d'avril, il vous propose à toutes et à tous un film mensuel à venir regarder en groupe dans la salle culturelle de l'auberge, et un film pour les enfants tous les deux mois!

A chaque séance, il y a plus d'une dizaine de voisines et de voisins qui viennent profiter de ces projections partagées, et l'été, celles-ci ont même pu se faire à l'extérieur sur la terrasse Jura du A12 !

N'hésitez pas rejoindre le GT pour proposer de nouveaux films pour l'année qui vient !

Salle des Fêtes

Le GT salle des fêtes s'est réuni en moyenne une fois par mois pour créer le règlement, la liste des tâches à effectuer avant de quitter la salle, définir le budget et s'occuper de divers achats (tables, chaises, poubelles de tri, nécessaire de nettoyage...).

Dans un premier temps, il avait été décidé de mettre une table de billard à la salle des fêtes, mais cette idée est en suspend à cause du problème du bruit, qui a occupé beaucoup de discussions et qui est très loin d'être terminé.

En effet, cette salle n'a pas été prévue avec une isolation acoustique particulière au niveau du sol, car de manière générale, l'acoustique est déjà bien meilleure dans notre immeuble que dans d'autres. Même si on met un système en place pour atténuer le bruit, ça ne sera jamais suffisant pour obtenir une insonorisation totale... Mais il faut tout de même voir ce qui est possible pour améliorer l'insonorisation, même si cela implique des frais importants. Jean-Pierre Cêtre est allé voir des échantillons chez Mondial moquette et après leur conseil, il est entré en contact avec deux interlocuteurs différents, un acousticien et un thermicien, pour une isolation plus efficace:

L'acousticien trouve très difficile de répondre théoriquement, car l'indice de Mondial moquette est calculé pour une moquette ou un sol lisse posé directement sur une dalle épaisse et non pas sur une chape flottante.

Il faudra donc faire un essai avec un grand échantillon, mais les coûts seront très élevés et le rapport de l'acousticien confirme qu'il n'y a pas d'autre solution optimale, car il aurait fallu faire une isolation totale comme dans la salle musique de l'Auberge.



Pour faire suite à plusieurs demandes, le groupe GT salle des fêtes a également préparé un document en vue d'un élargissement de l'usage de la salle des fêtes à l'ensemble des habitants, aux hôtes longue durée de l'auberge, aux employés et locataires de l'auberge, du SPP, des arcades et des ateliers.

*Pour le GT Salle des Fêtes,
Marie-Luz*



Bibliothèque

Située au rez-de-chaussez du A12, la bibliothèque de nos immeubles est maintenant aménagée, accessible en tout temps (en respectant les voisin·e·s bien entendu), et propose trois espaces :

L'**espace enfants** regorge de livres et mobiliers pour les moins de 12-13 ans.

La **grande salle** met à disposition des livres et documents de diverses catégories (romans, poésie/conte, développement personnel, science, BD, loisirs, magazines...), mais également 14 places de travail sur place avec accès wifi (celui-ci aura prochainement une configuration identique à celle des autres espaces communs).



Quant à l'**espace rencontre** de la bibliothèque, il est utilisable depuis quelques jours. Et contrairement au deux autres où le silence est de mise, dans cet espace rencontre on peut travailler à plusieurs, et même discuter (seul·e ou) à plusieurs. Pour avoir accès à la bibliothèque, il suffit de venir à une séance d'information d'une dizaine de minutes et signer le règlement. Plusieurs séances ont déjà été organisées, et le GT va encore en proposer en fonction des demandes.

Le gros des efforts ayant jusqu'ici été mis sur les aménagements, le GT souhaite maintenant voir des activités diverses se développer dans tous ces espaces de la bibliothèque. Par exemple, en novembre 2021, une activité autour de l'œuvre d'Alice Rivaz (écrivaine suisse) a été organisée à la bibliothèque par un de nos voisin·e·s, Aurélien Gamboni. Activité qui a été très appréciée ! N'hésitez donc pas si vous avez des envies ou des idées pour qu'il y ait encore et toujours de la vie dans ce lieu !



*Pour le GT Bibliothèque,
Fabrice*

Espace Danse Yoga

Le GT Espace Danse Yoga s'est réuni en moyenne une fois tous les trois mois pour mettre en œuvre l'aménagement, imaginer des activités, échanger sur les envies d'émettre et recevoir des cours / des pratiques et réaliser un règlement juste pour toutes et tous.

L'Espace Danse Yoga est une salle qui comporte un sol de danse professionnel, une sono, des miroirs et du matériel de yoga et de psychomotricité disponible aux usagers. Ce lieu est destiné à la pratique de la danse, du yoga et d'autres disciplines d'expression corporelle et méditatives. Une opportunité pour créer, s'entraîner, échanger sur des pratiques seul ou à plusieurs. L'initiative de toutes activités vient des habitant·e·s des immeubles A11 et A12.

Les gros travaux ont été terminés avant l'été. Nous poursuivons les dernières installations jusqu'à avril 2022.

Une programmation de cours et d'activité de trois mois a été proposée de septembre à décembre 2021, avec des cours et pratiques partagées de Yoga, de danse contact improvisation, d'explorations corporelles, des méditations Zazen.

Actuellement, nous laissons un temps d'autogestion de programmation pour que tout un chacun puisse s'approprier l'espace .

Les co-référentes du GT pour l'année 2021 depuis ces débuts sont Noelia Tajés et Graziella Ecoffey. Pour l'année 2022, la co-référence est représenté par Noelia Tajés, Laurence Roux et Luan Banzai.

*Pour le GT Espace Danse Yoga
Noelia*



Création

La galerie ne fonctionne pas encore, parce que nous sommes en attente de l'autorisation de construire la mezzanine que nous avons projeté dans l'espace. D'après Christian, architecte et voisin, cela durera environ un mois. L'autorisation est une APA, c'est-à-dire une « autorisation de procédure accélérée ».

Le budget a été validé en novembre 2021. La mezzanine sera d'environ 25 m², et sera situé 2 étages au-dessus du sol de l'espace. L'espace création est au 3e étage, et il y aura une deuxième porte au 5e étage pour accéder directement sur la mezzanine. Elle sera en bois

Au fil des réunions le GT a fait les propositions d'activité suivantes:

- Peinture et dessin de différents types
- Travail avec papier et cartons (construction de meubles)
- Travail de création sur ordinateur
- Divers bricolages
- Couture
- Poterie
- Gravure
- Créer des décors et filmer
- Cours d'aquarelle
- Atelier de « journal créatif »

En 2021 nous avons eu 5 réunions : Nous avons pu peaufiner le projet de mezzanine, le projet initial est de faire deux hauteurs de mezzanines implique des contraintes difficiles à suivre. Basé sur ces réalités, le groupe a choisi de faire une seule mezzanine, qui sera à la hauteur du cinquième étage, de 25 m² maximum et juste au-dessus de la fenêtre d'appartement donnant sur cette espace.

Le groupe a eu une réunion sur le type d'escalier. Après avoir vu quatre types présentés, le choix s'est porté sur un escalier en *pas japonais* avec des marches entrecoupées, Comme c'est un escalier pas courant, un prototype a été fabriqué pour tester sur place et approuvé, avec une main-courante. Cet escalier présente le moins d'encombrement dans le local. De plus une séance a aussi été faite pour décider du sol et de l'équipement électrique.

Pour le GT Galerie Création
Kristina



Terrasses

Cette année 2021, le GT Terrasses a principalement continué à mettre en place l'aménagement de ces espaces en achetant du matériel et en mettant en place leurs règlements. Mais aussi projetant la suite de l'aménagement des terrasses Salève : les pergolas !

Abeilles

En tant qu'apiculteur, Yves est sur la liste des pompiers lorsqu'ils recherchent quelqu'un pour accueillir un des essaims qu'ils récoltent un peu partout sur le canton.

C'est ainsi que nous avons reçu notre premier essaim en mai 2020, qui s'est très bien développé, a passé l'hiver et a même donné quelques kilos de miel avant de disparaître, (ou de mourir), en hiver 2021, *annus horribilis*, s'il en est.

Le rucher se situe au 5^e du A11, sur le toit et pourrait accueillir jusqu'à une petite dizaine de ruches.

Nous avons reçu un second essaim en mai 2021. Il s'est assez mal développé, il n'a pas grandi beaucoup en 2021, par contre, il a passé l'hiver et le voilà aujourd'hui en pleine activité !



Nous allons donc pouvoir continuer notre activité apicole cette année 2022, sans attendre un appel des pompiers et recommencer à zéro, et sans devoir acheter d'abeilles. Nous espérons amener ce peuple à grandir, éventuellement nous donner du miel et surtout, à passer l'hiver prochain.

Le Groupe est d'accord pour que le but de ce rucher soit avant tout pédagogique. Qu'il permette aux voisins curieux de découvrir ce monde passionnant qu'est l'apiculture mais aussi, et surtout, de former des apiculteurs afin que l'activité puisse perdurer et que les activités pédagogiques puissent se développer. Nous avons ainsi pu faire visiter et découvrir le monde merveilleux des abeilles à plusieurs personnes, petits et grands, et si cela vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter !



Nous espérons, dans les années à venir, développer le rucher jusqu'à 8 ou 10 colonies afin d'atteindre ce but.

Yves,
Pour le GT Abeilles



Chambres d'amis

Les chambres d'amis sont devenues des espaces communs essentiels pour beaucoup d'entre nous !

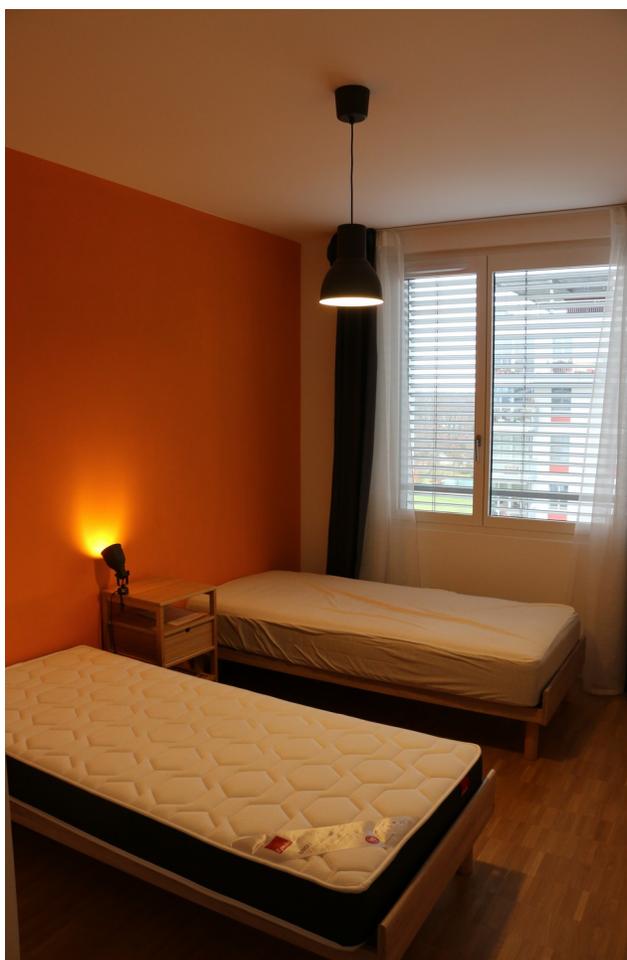
Ainsi sur 2021, pas une seule semaine n'est passée sans qu'au moins une chambre ne soit occupée. Le GT a pris le temps d'aménager ces chambres afin qu'elles soient simples, pratiques et répondant aux différents besoins de vos ami·e·s et invité·e·s.

Les règles d'usages de ces espaces mènent à une certaine auto-gestion de la part des utilisateurs, ce que le GT continue à promouvoir : ainsi le rendu des chambres continuera à se faire directement de réservation en réservation, et si des soucis de propreté au départ des lieux apparaissent, voir en premiers lieux avec ceux qui ont réservé précédemment, et au besoin contacter le GT via la PNP .

Actuellement, leurs aménagements finaux ne sont pas encore tout à fait terminés, bien que la plupart du matériel soit déjà acheté et sur place : il faut maintenant le permuter avec le matériel dont les chambres ont hérité d'habitants lors de leurs ouvertures. Il « *suffit* » de trouver des moments où ces chambres sont libres de visiteurs pour finir ces installations, ce qui n'est pas chose aisée (et c'est bien !)

Pour le GT Chambres d'amis

Laslo



Projets en cours et événements 2022!

Terrasses – Pergolas

Un projet de Pergolas sur les terrasses Salève est toujours d'actualité ! Le mandat a été donné à Christian Von Doring, architecte et voisin qui s'occupe aussi de la mezzanine de la Galerie Création, qui a travaillé avec le GT afin de concrétiser ce projet ! Nous espérons voir se réaliser ce projet sur 2022 ! Voici quelques images :

Pour 2022, le projet à venir est aussi d'ajouter de la végétation dans ces espaces communs, et de réfléchir avec le GT Saunas à l'aménagement des terrasses centre.

Galerie Libre

Comme vous le savez, un processus est en cours afin de décider d'une attribution de la Galerie Libre ! Nous espérons que ce projet pourra aboutir en 2022 afin que tous les Espaces Communs trouvent activités à leurs hauteurs !

Inauguration du 14 mai 2022

Après deux années ne permettant pas sereinement d'organiser une inauguration à la hauteur de nos immeubles, nous allons enfin pouvoir nous y mettre (en espérant toutes et tous que le Covid soit derrière nous...)

Ceci va être LE grand événement de 2022 qui arrive à grand pas !

Et vous, quels projets vous tient à cœur de partager avec nous pour 2022 ?

N'hésitez pas à contacter le comité par mail avec l'adresse

contact@havoca.ch

Pour que nous puissions continuer à construire ensemble pour demain !

